

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Coworking-Plätze

### 1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Dutly Real Estate AG (nachfolgend „Anbieter“) und den Nutzerinnen und Nutzern der angebotenen Coworking-Arbeitsplätze (nachfolgend „Kunde“ oder „Nutzer“).

1.2 Abweichende Bestimmungen gelten nur, wenn sie vom Anbieter schriftlich bestätigt wurden.

---

### 2. Vertragsgegenstand

2.1 Der Anbieter stellt dem Kunden gegen Entgelt einen Arbeitsplatz in einem Coworking-Bereich zur zeitlich begrenzten Nutzung zur Verfügung.

2.2 Der Arbeitsplatz umfasst die im Angebot beschriebenen Leistungen (z. B. Schreibtisch, Internetzugang, Besprechungsräume, Drucker, Küche etc.).

2.3 Es besteht **kein Anspruch auf einen bestimmten fixen Arbeitsplatz**, sofern kein Fixdesk ausdrücklich gebucht wurde.

---

### 3. Vertragsabschluss & Buchung

3.1 Die Buchung erfolgt online, per E-Mail oder direkt vor Ort.

3.2 Ein Vertrag kommt erst durch die Bestätigung des Anbieters zustande.

3.3 Der Anbieter kann eine Buchung ohne Angabe von Gründen ablehnen.

---

### 4. Preise & Zahlungsbedingungen

4.1 Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung veröffentlichten Preise.

4.2 Alle Preise verstehen sich in CHF und exkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (falls anwendbar).

4.3 Die Zahlung erfolgt im Voraus, sofern nicht anders vereinbart.

4.4 Bei Zahlungsverzug ist der Anbieter berechtigt, den Zugang zum Coworking zu verweigern.

---

### 5. Nutzung des Coworking-Bereichs

5.1 Der Kunde verpflichtet sich zu einem **rücksichtsvollen und ordnungsgemäßen Umgang** mit den Räumlichkeiten und Einrichtungen.

5.2 Der Kunde darf die Räumlichkeiten nur zu beruflichen bzw. geschäftlichen Zwecken nutzen, die keine gesetzlichen oder ethischen Bestimmungen verletzen.

5.3 Die Weitergabe oder Unter Vermietung an Dritte ist nicht gestattet.

5.4 Tiere dürfen nur mit vorheriger Zustimmung des Anbieters mitgebracht werden.

5.5 Der Anbieter kann Hausregeln erlassen, die Bestandteil des Vertrags sind.

---

### 6. Zugang & Öffnungszeiten

6.1 Die Öffnungszeiten richten sich nach den jeweils gültigen Angaben auf der Webseite oder im Vertrag.

6.2 Bei Buchung eines 24/7-Zugangs (falls verfügbar) erhält der Kunde persönliche

Zugangsmittel, die nicht an Dritte weitergegeben werden dürfen.

6.3 Bei Verlust eines Zugangsmittels trägt der Kunde die Kosten für Ersatz oder Sicherheitsschloss-Anpassungen.

---

## **7. Internetnutzung**

7.1 Der Anbieter stellt einen Internetzugang zur Verfügung.

7.2 Der Kunde verpflichtet sich, den Internetzugang **gesetzeskonform** zu nutzen und insbesondere keine urheberrechtswidrigen Downloads oder strafbaren Handlungen vorzunehmen.

7.3 Der Anbieter übernimmt keine Gewähr für Geschwindigkeit oder ständige Verfügbarkeit des Internets.

---

## **8. Haftung**

8.1 Die Nutzung der Coworking-Räumlichkeiten erfolgt auf eigene Gefahr des Kunden.

8.2 Der Anbieter haftet nur für Schäden, die auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zurückzuführen sind.

8.3 Für vom Kunden eingebrachte Gegenstände, Geräte oder Wertsachen übernimmt der Anbieter **keine Haftung**.

8.4 Der Kunde haftet für Schäden, die durch unsachgemäßes Verhalten verursacht werden.

---

## **9. Datenschutz**

9.1 Der Anbieter verarbeitet personenbezogene Daten gemäss den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen.

9.2 Eine Weitergabe erfolgt nur, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist oder gesetzliche Vorgaben dies verlangen.

9.3 Weitere Informationen befinden sich in der separaten Datenschutzerklärung.

---

## **10. Kündigung & Rücktritt**

10.1 Flexible Tarife können bis zum Ende der gebuchten Laufzeit genutzt werden; eine Rückerstattung ist ausgeschlossen.

10.2 Monatliche Abonnemente können mit einer Kündigungsfrist von 30 Tagen zum Monatsende gekündigt werden.

10.3 Tages- und Stundenbuchungen können nicht rückerstattet werden.

10.4 Der Anbieter kann das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund fristlos kündigen, insbesondere bei:

- wiederholten Störungen des Betriebs,
- Zahlungsverzug,
- Verstößen gegen die Hausregeln.

---

## **11. Änderungen der AGB**

- 11.1 Der Anbieter behält sich vor, die AGB jederzeit anzupassen.
- 11.2 Kunden werden über Änderungen in geeigneter Weise informiert. Die Änderungen gelten als akzeptiert, wenn die Nutzung nach Inkrafttreten fortgesetzt wird.

---

## **12. Gerichtsstand & anwendbares Recht**

- 12.1 Es gilt Schweizer Recht.
- 12.2 Gerichtsstand ist der Sitz des Anbieters, sofern keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen entgegenstehen.

---

## **13. Schlussbestimmungen**

- 13.1 Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
- 13.2 Nebenabreden bedürfen der Schriftform.